

COMUNICATO STAMPA

DOVEVIVO COMPLETA UN'OPERAZIONE DA 50 MILIONI DI EURO CON L'INGRESSO STRATEGICO DI STARWOOD CAPITAL GROUP E PRESENTA IL NUOVO PIANO INDUSTRIALE

L'azienda fondata da Valerio Fonseca e William Maggio annuncia il nuovo piano industriale e il passaggio da coliving a living company

26 gennaio 2022 – DoveVivo, la più grande co-living company d'Europa con un portafoglio di circa 10 mila posti letto in 15 città in Europa, annuncia la chiusura dell'investimento strategico di 50 milioni di euro da parte di affiliate controllate da Starwood Capital Group, fondo di investimento specializzato nel settore immobiliare a livello globale con oltre 110 miliardi di dollari di asset under management. Starwood Capital ha investito nel capitale sociale dell'azienda, acquistando una quota di minoranza di circa il 22%. L'azionista di riferimento del gruppo DoveVivo rimane DV Holding S.p.A., veicolo controllato dai founders Valerio Fonseca e William Maggio unitamente al socio di minoranza Tamburi Investment Partners S.p.A.

Le risorse raccolte grazie all'operazione permetteranno all'azienda di perseguire gli obiettivi di un nuovo piano industriale presentato oggi, basato su tre pilastri strategici:

- **evoluzione del modello di business da co-living ad integrated living**, attraverso la gestione di soluzioni abitative ancora più flessibili sia in termini di target, non solo studenti e giovani professionisti, ma anche multi-family, manager e aziende, sia in termini di durata, dallo short e medium term, per arrivare alle soluzioni di lungo periodo;
- **l'integrazione nell'offerta di servizi ad alto valore aggiunto**, consentendo ai propri clienti di poter beneficiare dei vantaggi di far parte della **community DoveVivo** non solo in merito all'accommodation ma in un'ottica di esperienza a 360°;
- **il rafforzamento del piano di internazionalizzazione della società**, anche attraverso operazioni di M&A, con l'obiettivo di consolidare la presenza nei mercati in cui l'azienda è già presente, Spagna e Francia, e l'entrata in nuovi Paesi europei.

L'obiettivo per il prossimo triennio è la costruzione della più grande piattaforma europea di gestione nel residenziale in Europa.

Valerio Fonseca, Founder & CEO di DoveVivo, ha commentato: *“L'operazione annunciata oggi rappresenta un momento chiave per l'evoluzione del progetto industriale dell'azienda che prevede, già a partire dal 2022, l'ampliamento dell'offerta ad un pubblico sempre più vasto, lo sviluppo della community e di servizi avanzati a proprietari, investitori e clienti finali. Siamo molto orgogliosi del fatto che un fondo internazionale come Starwood, top player nel real estate a livello globale, abbia creduto nel nostro progetto soprattutto in un momento storico in cui la qualità e la capacità di innovare risultano fondamentali per essere sempre più competitivi a livello nazionale e internazionale. Vediamo grandi potenziali sinergie da poter mettere in campo con un partner così strategico, che si unisce ad un gruppo di soci di primissimo standing come Tikehau Capital e Tamburi Investment Partners”.*

DoveVivo S.p.A.

www.dovevivo.com | tel: +39 02.36697390 | fax: +39 02.36697394 | Sede legale e operativa: Viale Stelvio 66 - 20159 Milano

Sede operativa:
Piazza Carlo Magno 21
00162 Roma

Sede operativa:
Via Mario Fantin 15
40131 Bologna

Sede operativa:
Via Giuseppe Giacosa 38
10125 Torino

Sede operativa:
Via Roberto da Sanseverino 95
38122 Trento

Sede operativa:
Via Savonarola 217
35137 Padova

DoveVivo

Francesco Zanella, Senior Vice President & Head of Southern European Acquisitions di Starwood Capital ha commentato, *“Siamo entusiasti di unirvi al progetto di DoveVivo e di supportare la crescita futura della società. Questo investimento rappresenta per noi l’inizio di una partnership strategica con un operatore leader nel settore living Europeo che ci consentirà di far crescere in maniera esponenziale la nostra presenza nel mercato residenziale in Europa. Siamo pienamente allineati con la visione ed il piano industriale di DoveVivo, confidiamo fermamente nel suo eccezionale management team, crediamo nei solidi fondamenti del settore living e siamo contenti di entrare a far parte del gruppo di azionisti di alto livello di DoveVivo portando al tavolo la nostra competenza e il nostro know-how nel settore immobiliare globale.”*

DoveVivo è stata affiancata nell’operazione da Lazard nel ruolo di Advisor Finanziario, da Gattai, Minoli, Partners nel ruolo di Advisor Legale, Wepartner nel ruolo di Advisor Strategico e Alberto Picariello nel ruolo di Advisor Fiscale.

Starwood Capital è stata affiancata nell’operazione da BNP Paribas e Grant Thornton nel ruolo di Advisors Finanziari, da Dentons nel ruolo di Advisor Legale e da Clifford Chance nel ruolo di Advisor Fiscale.

DoveVivo

[DoveVivo](http://www.dovevivo.com) è la più grande coliving company in Europa. Fondato nel 2007, il Gruppo gestisce un portafoglio di 1.500 immobili e 9 residenze in 15 città che vengono affittati tramite singole stanze o interi alloggi a migliaia di studenti e giovani professionisti. Il suo modello di business è la risposta moderna, imprenditoriale ed efficiente all’enorme domanda di alloggi fuorisede.

La società offre ai proprietari un servizio per l’investimento, la valorizzazione e la gestione immobiliare che massimizza il valore nel lungo termine, riducendo al minimo rischi e oneri. Allo stesso tempo, garantisce ai clienti finali, che costituiscono una community di migliaia di inquilini, una soluzione professionale, trasparente e sicura alla loro esigenza di vita fuorisede.

Per informazioni, visita il sito www.dovevivo.com.

Starwood Capital Group

Starwood Capital Group è un fondo di private equity con un focus principale sul settore immobiliare globale, sulle infrastrutture energetiche e sul settore oil&gas. La società e le sue affiliate hanno 16 sedi in sette paesi del mondo e attualmente circa 4.000 dipendenti. Dalla sua fondazione nel 1991, Starwood Capital Group ha raccolto oltre 65 miliardi di dollari di capitale e attualmente gestisce oltre 110 miliardi di dollari di asset under management. Attraverso una serie di fondi di investimento opportunistici combinati e Starwood Real Estate Income Trust, Inc. (SREIT), un REIT non quotato, la società ha investito praticamente in ogni settore immobiliare su base globale, investendo opportunisticamente in diverse asset classes, aree geografiche e posizioni nello stack di capitale a seconda dell’evoluzione delle dinamiche rischio/rendimento. Starwood Capital gestisce anche Starwood Property Trust (NYSE: STWD), il più grande fondo di investimento immobiliare ipotecario commerciale negli Stati Uniti, che ha distribuito con successo oltre 76 miliardi di dollari di capitale dalla nascita e gestisce un portafoglio di oltre 24 miliardi di dollari tra debiti e investimenti azionari. Negli ultimi 30 anni, Starwood Capital Group e le sue affiliate hanno attuato con successo una strategia di investimento che coinvolge imprese edili sia nel mercato privato che in quello pubblico. Per ulteriori informazioni, visita il sito starwoodcapital.com

Contatti Stampa

Community Group – dovevivo@community.it

Pasquo Cicchini – pasquo.cicchini@community.it

Giovanni Fabbri – giovanni.fabbri@community.it

Edoardo Pastorino – edoardo.pastorino@community.it

DoveVivo S.p.A.

www.dovevivo.com | tel: +39 02.36697390 | fax: +39 02.36697394 | Sede legale e operativa: Viale Stelvio 66 - 20159 Milano

Sede operativa:
Piazza Carlo Magno 21
00162 Roma

Sede operativa:
Via Mario Fantin 15
40131 Bologna

Sede operativa:
Via Giuseppe Giacosa 38
10125 Torino

Sede operativa:
Via Roberto da Sanseverino 95
38122 Trento

Sede operativa:
Via Savonarola 217
35137 Padova