

COMUNICATO STAMPA**DOVEVIVO INVESTE NEL GRUPPO ALTIDO****CREANDO LA PIU' GRANDE OPERATING COMPANY NEL LIVING IN EUROPA**

24 febbraio 2022 – **DoveVivo**, la più grande coliving company europea, **annuncia l'acquisizione di ALTIDO**, uno dei più importanti player in Europa specializzati nei processi di gestione immobiliare nel settore dell'hospitality. L'operazione, che prevede il reinvestimento di capitali da parte del management team di ALTIDO in DoveVivo, porta alla **costituzione della più grande piattaforma di gestione residenziale in Europa** con più di 2.500 immobili e appartamenti in gestione in 40 città in 6 nazioni (Italia, Spagna, Francia, Portogallo, Inghilterra e Scozia).

L'azionista di riferimento del gruppo DoveVivo rimarrà DV Holding S.p.A., veicolo controllato dai founders Valerio Fonseca e William Maggio, unitamente al socio di minoranza Tamburi Investment Partners S.p.A.. L'operazione segue il recente ingresso nel capitale di DoveVivo da parte del fondo Americano Starwood Capital Group, che si unisce a Tikehau Capital entrato nel gruppo nel 2019.

DoveVivo vanta un portafoglio di circa **10 mila posti letto** in Italia, Spagna e Francia e un'esperienza decennale nel mondo del coliving di medio e lungo periodo, pensato prevalentemente per studenti e giovani lavoratori.

ALTIDO, nata nel 2019 dal merger di quattro aziende storiche di property management provenienti da Italia, Inghilterra, Scozia e Portogallo, conta oggi oltre **1.000 proprietà gestite** e **700 posti letto in popup hotel** in più di **20 città**.

Come anticipato recentemente in occasione dell'investimento da parte di affiliate controllate da Starwood Capital in DoveVivo, l'operazione favorirà le opportunità di espansione geografica e di business del Gruppo e in particolare permetterà:

- di agevolare l'evoluzione dal coliving al living attraverso l'ampliamento del target, dai giovani studenti e lavoratori al multifamily, professionisti e aziende;
- di integrare nell'offerta soluzioni abitative tradizionali o in condivisione di medio lungo termine con un'offerta tipicamente short term in ottica sia business che leisure;
- l'ingresso in nuovi mercati quali Inghilterra, Scozia e Portogallo;
- di rafforzare ulteriormente il ruolo di partner per i proprietari privati ed istituzionali nonché per investitori alla ricerca di un gestore completo grazie ad un'ampia offerta di prodotti e servizi, dal puro management di singole proprietà immobiliari al classico rent-to-rent di interi building.

Il management di ALTIDO, azionista del Gruppo, resta alla guida del player attivo nello short term nei seguenti ruoli: William Parry - CEO, Davide Ravalli - Head of Sales and M&A, Michael Allen - Business Development, Thomas Archer - MD Portugal e Goncalo Ribeiro – CIO.

Valerio Fonseca e Giulio Limongelli entrano nel board come consiglieri di ALTIDO ed Anna Casiraghi nel ruolo di Presidente.

DoveVivo S.p.A.

www.dovevivo.com | tel: +39 02.36697390 | fax: +39 02.36697394 | Sede legale e operativa: Viale Stelvio 66 - 20159 Milano

Sede operativa:
Piazza Carlo Magno 21
00162 Roma

Sede operativa:
Via Mario Fantin 15
40131 Bologna

Sede operativa:
Via Giuseppe Giacosa 38
10125 Torino

Sede operativa:
Via Roberto da Sanseverino 95
38122 Trento

Sede operativa:
Via Savonarola 217
35137 Padova

Valerio Fonseca, Founder & CEO di DoveVivo, commenta: *“Siamo molto orgogliosi di questa operazione industriale e strategica a cui tutto il team DoveVivo e ALTIDO ha creduto e lavorato intensamente per gran parte del 2021 e che consente di creare un unicum nel panorama europeo. La combinazione delle forti esperienze ed i know how molto complementari sviluppati nel living consentiranno di proporci nel prossimo triennio come il player di riferimento per supportare da un lato la gestione del prodotto residenziale e dall'altra gli enormi investimenti previsti in questo settore”*.

Davide Ravalli, Co-Founder & Head of Sales and M&A di ALTIDO commenta: *“Entrare a far parte del progetto DoveVivo è un grande stimolo per tutti noi. I mesi di intenso lavoro per arrivare alla chiusura dell'operazione hanno creato delle solide basi per un management molto affiatato e fortemente orientato all'obiettivo comune, ovvero quello di creare il principale player Europeo in grado di offrire ai suoi interlocutori una gestione “mixed used” altamente profittevole garantendo all'utente un'esperienza unica nel suo genere”*.

DoveVivo è stato affiancato nell'operazione da Lazard nel ruolo di Advisor Finanziario, da Linklaters nel ruolo di Advisor Legale, Wepartner nel ruolo di Advisor Strategico e Alberto Picariello nel ruolo di Advisor Fiscale.

ALTIDO è stato affiancato nell'operazione da PwC come Corporate Finance Advisor, AES & CRCDDLEX come Legal Advisor, James Cowper Kreston & Brera Tax Advisors come Fiscal Advisor.

DoveVivo

DoveVivo è la più grande coliving company in Europa. Fondato nel 2007, il Gruppo gestisce un portafoglio di 1.500 immobili e 9 residenze in 15 città che vengono affittati tramite singole stanze o interi alloggi a migliaia di studenti e giovani professionisti. Il suo modello di business è la risposta moderna, imprenditoriale ed efficiente all'enorme domanda di alloggi fuorisede.

La società offre ai proprietari un servizio per l'investimento, la valorizzazione e la gestione immobiliare che massimizza il valore nel lungo termine, riducendo al minimo rischi e oneri. Allo stesso tempo, garantisce ai clienti finali, che costituiscono una community di migliaia di inquilini, una soluzione professionale, trasparente e sicura alla loro esigenza di vita fuorisede.

Per informazioni, visita il sito www.dovevivo.com

ALTIDO

ALTIDO una delle più grandi società in Europa che si occupa di gestione di affitti a breve termine. Fondata nel 2019, oggi gestisce un portafoglio di oltre 1.700 proprietà in 4 paesi e oltre 20 città. Gli asset immobiliari vengono affittati a breve e medio termine, per viaggi di piacere o di business, attraverso i più famosi portali di prenotazione online e il sito stayaltido.com. L'azienda, al contempo, offre ai proprietari di immobili una gestione flessibile dei loro beni che permette di ottimizzarne il rendimento. Il portafoglio della società è sempre più diversificato e comprende appartamenti, villette a schiera, aparthotel, hotel, appartamenti destinati sia al mercato urbano che a quello del leisure.

Per informazioni, visita il sito www.stayaltido.com.

Contatti Stampa

Community Group – dovevivo@community.it

Pasquo Cicchini – pasquo.cicchini@community.it

Giovanni Fabbri – giovanni.fabbri@community.it

Edoardo Pastorino – edoardo.pastorino@community.it

DoveVivo S.p.A.

www.dovevivo.com | tel: +39 02.36697390 | fax: +39 02.36697394 | Sede legale e operativa: Viale Stelvio 66 - 20159 Milano

Sede operativa:
Piazza Carlo Magno 21
00162 Roma

Sede operativa:
Via Mario Fantin 15
40131 Bologna

Sede operativa:
Via Giuseppe Giacosa 38
10125 Torino

Sede operativa:
Via Roberto da Sanseverino 95
38122 Trento

Sede operativa:
Via Savonarola 217
35137 Padova