

COMUNICATO STAMPA

DOVEVIVO PUNTA SULLA SPAGNA E LANCIA IL PIANO DI SVILUPPO INTERNAZIONALE Il primo Building a Madrid registra il 60% di prenotazioni dopo 30 giorni dall'apertura

- *DoveVivo, la più grande coliving company in Europa, lancia il piano estero e conferma il trend di crescita del mercato europeo del coliving*
- *Il primo building spagnolo coniuga la storia del luogo ad una soluzione abitativa moderna e funzionale*
- *La pipeline dell'azienda prevede oltre 18.000 posti letto in Europa, di cui 2.800 in Spagna, sia in appartamenti che in interi stabili destinati al co-living*
- *Il recente aumento di capitale siglato a Marzo in Italia sostiene l'espansione estera e gli investimenti tecnologici*

Milano, 12 Aprile 2021 – DoveVivo, la più grande Proptech company nel settore coliving in Europa, con oltre 1.500 immobili gestiti e un portafoglio di 8.000 posti letto in 13 città, **punta alla leadership in Spagna** e conferma il successo del coliving che continua a dimostrarsi - all'interno del comparto residenziale – il settore più forte e resiliente sullo scenario internazionale.

Con un'ampia offerta di soluzioni abitative - singole stanze, unità indipendenti, coliving building e campus - DoveVivo ha rivoluzionato il modo di vivere del target digitale e nomade proponendo un modello innovativo capace di coniugare la funzionalità del prodotto con tecnologia, servizi di valore (assistenza 27/7, manutenzione) e tutti i vantaggi della community.

Il trend del coliving

Il coliving è un trend destinato a crescere nel tempo perché intercetta il bisogno di soluzioni abitative flessibili, funzionali e capaci di rispettare la privacy personale in un contesto di sharing e condivisione.

Un trend dimostrato non solo dal successo del primo building spagnolo che registra il **60% di prenotazioni a pochi giorni dall'apertura** ma anche dalla strategia dei principali gruppi immobiliari Europei che, post Covid, hanno cominciato a trasferire i propri investimenti dal commerciale al residenziale (student housing, coliving, social housing, senior living, multifamily). Nei prossimi 10 anni, la società di servizi immobiliari Cushman & Wakefield prevede il potenziale del mercato del coliving a 550 miliardi in Europa.

In Spagna questo mercato è attualmente nella sua fase iniziale; secondo i dati della società di consulenza CBRE, i posti letto in coliving sarebbero solo 500 ma il modello sta cominciando a diffondersi rapidamente offrendo grandi opportunità sia per gli investitori immobiliari che per il target di digital nomads, studenti, lavoratori, coppie – che cercano soluzioni abitative moderne e confortevoli.

Il nuovo building San Lorenzo a Madrid

DoveVivo annuncia ad Ottobre 2020 il suo ingresso nel mercato spagnolo grazie all'acquisizione del **player locale Oh My Place!** e alla firma dell'accordo per la gestione di un intero building storico, situato in Calle San Lorenzo, nel cuore di Madrid, composto da **44 stanze con una superficie totale di 1.600mq**, interamente riqualificato durante la pandemia.

DoveVivo S.p.A.

www.dovevivo.it | tel: +39 02.36697390 | fax: +39 02.36697394

Sede legale e operativa:
Viale Stelvio 66
20159 Milano

Sede operativa:
Piazza Carlo Magno 21
00162 Roma

Sede operativa:
Viale Pietramellara 27
40121 Bologna

Sede operativa:
Via San Quintino 28
10121 Torino

Sede operativa:
Via Roberto da Sanseverino 95
38122 Trento

Il building, un'elegante casa-palazzo realizzata dall'architetto Manuel Brady nel 1807, ha già accolto numerosi coliver spagnoli e internazionali in totale sicurezza grazie all'installazione di un sistema di controllo della qualità dell'aria e ovviamente all'uso dei dispositivi di sicurezza. Il progetto di ristrutturazione ha saputo conservare la personalità di un luogo di grande fascino che ha ospitato nel tempo scrittori famosi come Benito Prez-Galdós ed Emilia Pardo Bazán.

Per restituire parte del patrimonio storico alla comunità locale, DoveVivo ha scelto di donare la vecchia cucina, la sala da pranzo e molti altri oggetti ed accessori del palazzo alle ONG madrilene dedicate al sostegno dei senzatetto.

Racconta **Irene Trujillo**, Operation Director di DoveVivo Spagna: *"Abbiamo scelto di rispettare l'essenza di questo edificio storico e di valorizzarne le caratteristiche che lo rendono unico nel suo genere: la luce, l'altezza dei soffitti e i mobili stessi che sono stati rinnovati dalle mani esperte degli artigiani locali. Entrare in San Lorenzo significa lasciarsi conquistare dal fascino della storia godendo allo stesso tempo della modernità degli spazi. Non vediamo l'ora di annunciare nei prossimi mesi i nuovi progetti su cui stiamo lavorando a Madrid!"*.

Dichiara Olga Bello, Manager di Balbo Proyectos, la società proprietaria di diversi immobili nel palazzo: *"Stavamo cercando un operatore solido a cui affidare il progetto di ristrutturazione di San Lorenzo. Grazie all'intermediazione di Gilmar, abbiamo trovato in DoveVivo un Partner di grande esperienza il cui know how tecnico, progettuale e di marketing ha fortemente contribuito al nostro ingresso nel mondo del coliving. San Lorenzo rinasce come luogo di innovazione dove i giovani possono fare esperienza di un nuovo modo di vivere"*.

Le camere sono completamente arredate, dotate di ogni comfort e permettono di godere della propria privacy per le attività di studio e lavoro. I coliver potranno vivere la community grazie alla zona di coworking, all'area dedicata al fitness e allo yoga, passando per l'area kitchen, il coffee corner, la dining room e la splendida terrazza privata nel cuore di Madrid. Il canone di locazione include utenze, wi-fi, customer care dedicato, manutenzione e assistenza h24, pulizia giornaliera dell'area comune e bisettimanale della camera.

La strategia italiana ed internazionale

Mentre in Italia DoveVivo consolida il suo business con oltre **5 building di prossima apertura** nelle città di Ferrara, Trento, Torino, Padova in Europa punta su Spagna e Francia, dove a breve verrà annunciata l'apertura dei primi appartamenti, ma tiene lo sguardo aperto sull'Europa.

Valerio Fonseca, Founder e CEO di DoveVivo, afferma: *"Con una pipeline di 18.000 stanze che si sommano alle 8.000 già a portafoglio, vogliamo diventare il brand top of mind del mercato spagnolo nel 2021 e di quello Europeo nei prossimi 5 anni. I trend ci confermano che il settore del coliving ha ancora ampi margini di crescita perché solo una parte della domanda viene coperta da un'offerta strutturata. Stiamo inoltre studiando l'ingresso in altri segmenti del residenziale e valutando nuovi target interessati al coliving. La nostra strategia di crescita punta a raggiungere i 100mln di euro nel 2023 (con un Cagr intorno al 40-45% nei prossimi anni). Siamo quindi convinti che i nostri piani di sviluppo si dimostreranno interessanti anche per gli operatori real estate, per gli investitori immobiliari e finanziari"*.

Pilastrini dell'espansione internazionale sono sicuramente la crescita organica, eventuali opportunità di M&A e la scelta di Top Manager e C level del mondo coliving sui mercati di riferimento.

Per quanto riguarda la scelta dei talenti, **Irene Trujillo**, attuale Operation Director Spagna, vanta oltre 15 anni di esperienza internazionale in progetti real estate di larga scala e ha fondato la società Oh My Place! recentemente acquisita da Dovevivo. In Francia invece spicca il nome di **Laura Sundin** che ricopre il ruolo di Design & Build Group Manager in DoveVivo e porta in Azienda più di 14 anni di esperienza nel mondo dell'architettura e un background internazionale che va dal Brasile, alla Spagna, passando per UK. Coordina lo sviluppo internazionale **Giulio Limongelli**, COO in DoveVivo, rientrato in Italia dopo aver seguito l'espansione di WeWork in Europa e Cina e aver precedentemente ricoperto il ruolo di IVP Southern Europe in Groupon.

DoveVivo S.p.A.

www.dovevivo.it | tel: +39 02.36697390 | fax: +39 02.36697394

Sede legale e operativa:
Viale Stelvio 66
20159 Milano

Sede operativa:
Piazza Carlo Magno 21
00162 Roma

Sede operativa:
Viale Pietramellara 27
40121 Bologna

Sede operativa:
Via San Quintino 28
10121 Torino

Sede operativa:
Via Roberto da Sanseverino 95
38122 Trento

Il recente aumento di capitale vede l'ingresso nel gruppo di Tamburi Investment Partners S.p.A. (TIP – MI) che si aggiunge ad altri investitori di primissimo standing come Tikehau Capital, Istituto Atesino di Sviluppo e altri investitori, dipendenti e business angel. L'iniezione di capitale è fortemente orientata anche al rafforzamento degli asset tecnologici che garantiscono innovazione e permettono al business di affrontare un target esigente e digitale e un mondo in continuo cambiamento.

DoveVivo

DoveVivo è la più grande co-living company in Europa. Fondato nel 2007, il Gruppo gestisce un portafoglio di 1.500 immobili e 7 residenze in 13 città che vengono affittati tramite singole stanze o interi alloggi a migliaia di studenti e giovani professionisti. Il suo modello di business è la risposta moderna, imprenditoriale ed efficiente all'enorme domanda di alloggi fuorisede.

La società offre ai proprietari un servizio per l'investimento, la valorizzazione e la gestione immobiliare che massimizza il valore nel lungo termine, riducendo al minimo rischi e oneri. Allo stesso tempo, garantisce ai clienti finali, che costituiscono una community di migliaia di inquilini, una soluzione professionale, trasparente e sicura alla loro esigenza di vita fuorisede.

Contatti Stampa

DoveVivo Spain

Sandra Trujillo Félix

sandra.trujillo@dovevivo.es

+34 684060755

DoveVivo S.p.A.

www.dovevivo.it | tel: +39 02.36697390 | fax: +39 02.36697394

Sede legale e operativa:
Viale Stelvio 66
20159 Milano

Sede operativa:
Piazza Carlo Magno 21
00162 Roma

Sede operativa:
Viale Pietramellara 27
40121 Bologna

Sede operativa:
Via San Quintino 28
10121 Torino

Sede operativa:
Via Roberto da Sanseverino 95
38122 Trento